

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח אדר א תשע"ט  
05 מרץ 2019  
פרוטוקול מס' 17

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים מיום 12.2.2019

פרוטוקול מס' 17

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה  
מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר  
עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

מר דורון מלכה, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית  
מר שי כהאן, ר' תחום תכנון, תיאום וארגון, משקיף  
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

התקשרות עם משתלת פולק יגאל בע"מ במסגרת מכרז פומבי 13/15 לביצוע עבודות גינון - מימוש אופציה שנייה ואישור עקרוני ליציאה למכרז חדש

שם הספק ומספרו: משתלת פולק יגאל בע"מ, ח.פ. 51453274

תקופת ההתקשרות: שנה, החל מיום 16.4.2019 ועד ליום 15.4.2020

שווי ההתקשרות: 1,265,325 ₪ לא כולל מע"מ (1,480,430.25 ₪ כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-11

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר דורון מלכה, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

במכרז פומבי מס' 13/15 לביצוע עבודות גינון במבנים ובחצרות השייכים למשרד ראש הממשלה זכה הספק משתלת פולק יגאל בע"מ (להלן – **הספק**). בהתאם לקבוע במכרז, נחתם עם הספק הסכם התקשרות לתקופה בת שנתיים, החל מיום 15.4.2016 ועד ליום 15.4.2018. המכרז קובע כי למשרד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הספק למשך שתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

בפרוטוקול מס' 42 מימים 23.1.2018, 13.2.2018 ו-20.2.2018 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה הראשונה והחליטה להאריך את ההתקשרות עם הספק בשנה נוספת, לתקופה שבין יום 16.4.2018 ועד ליום 15.4.2019, בהיקף כולל של 1,491,195 ₪ כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**).

ירושלים, כ"ח אדר א' תשע"ט  
05 מרץ 2019  
פרוטוקול מס' 17

היות וההתקשרות הנוכחית עתידה להסתיים בעוד כחודשיים, מתבקשת הוועדה לממש את האופציה השנייה הקבועה בהסכם מול הספק ולהאריך את ההתקשרות עמו בשנה נוספת, לתקופה שבין יום 16.4.2019 ועד ליום 15.4.2020.

כמו כן, לאור העובדה שמדובר בתקופת האופציה האחרונה שנשמרה בהסכם ההתקשרות, הוועדה מתבקשת לאשר יציאה למכרז חדש בהיקף כולל של 1,265,325 ₪ לא כולל מע"מ. ההיקף המבוקש בוצע על סמך מיפוי עדכני של אתרי המשרד בהם נדרשים שירותי גינון, על בסיס חישוב של תוספת 10% מהיקף ההתקשרות של המכרז הקודם. תקופת ההתקשרות המבוקשת היא לשנתיים עם אופציה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.

### דיון ונימוקים:

מר דורון מלכה, נציג היחידה המקצועית מציין כי הוא שבע רצון מהשירותים הניתנים על ידי הספק.

בדיונים קודמים (מימים 23.1.2018, 13.2.2018 ו-20.2.2018) בדבר מימוש האופציה הראשונה בהסכם מול הספק (פרוטוקול מס' 34), עלה נושא היעדר שביעות הרצון של יו"ר הוועדה מהשירות שניתן על ידי הספק. יו"ר הוועדה ציינה בזמנו כי מראה הצמחייה ומצב הגינון במשרד אינו משביע רצון, לא לכשעצמו ובטח שלא ביחס למצב הגינון במשרדי ממשלה אחרים. לפיכך, בטרם מומשה האופציה, התקיימה ישיבה בנוכחות היחידה המקצועית, נציגי אגף הביטחון ויו"ר הוועדה, שבסיומה הוחלט כדלקמן:

1. המשרד יבצע התקשרות עם אדריכל נוף לצורך הכנת תכנית המתאימה לצורכי המשרד ומביאה בחשבון מענה למגבלות אגף הביטחון, אירועים מיוחדים ותנועת רכבים.
2. למתן מענה הן לדרישות הגינון והן לצורכי הביטחון סוכמו במהלך הפגישה שיטות עבודה שונות שתפקידן למזער את הנוק שנגרם לעבודת הספק ע"י אגף הביטחון (לדוגמא: הידוק ועיצוב הצמחייה באופן שימנע מאנשי הביטחון את הצורך לבצע בידוק פנימי בצמחיה).
3. יציאה למכרז חדש תיבחן במידה ויתעוררו בעיות נוספות או שהבעיות הללו לא תקבלנה מענה מספק.

על סמך סיכום הפגישה, פנה בזמנו מר מלכה למספר אדריכלי נוף על מנת לקבל מהם הצעות מחיר. מיכאל לבקובץ, מרדכי יהודאי, עוזי בן צבי, אורי אלון, איתמר עיצוב, דדי גולן, דוד יהלום וליאור לוינגר. מר מלכה מציין כי בפועל, הוא קיבל הצעת מחיר רק מספק אחד וכל היתר ציינו בפניו כי הם אינם מעוניינים לעבוד עם משרד ראש הממשלה וכי הסכום המוצע להתקשרות (עד 50,000 ₪) אינו יכול לתת מענה לשירות המבוקש. מר מלכה ציין כי סבר שהוא אינו יכול להתקשר האדריכל היחיד שהגיש הצעה. לעניין זה ציין מר מלכה כי בשנת 2016 פרסם המשרד מכרז לקבלת שירותי ייעוץ בנושא תכנון, עיצוב ופיקוח על הגינון במשרד ראש הממשלה ובאתריו, ולאחר שלא הוגשו אליו הצעות הוא נכשל. כמו כן, ציין מר מלכה כי בהסכם ההתקשרות עם הספק קיימת אפשרות לקבל שירותי ייעוץ של מומחה בתחום התכנון ועיצוב של צמחיית החוץ וצמחיית הפנים של המשרד. מר מלכה מציין כי הלכה למעשה היחידה המקצועית עושה שימוש בפונקציה זו ועל כן לשיטתו מלכתחילה לא נדרשים שירותים של יועץ נוסף.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח אדר א' תשע"ט  
05 מרץ 2019  
פרוטוקול מס' 17

ביחס לסעיף 2 לסיכום הפגישה, ציין מר מלכה כי על אף ההסכמות שגובשו מול אגף הביטחון לעתים עדיין נוצרים נוקים לצמחיה, למשל ביציאה פנימית מהמשרד לכיוון הווילה.

לעניין הבקשה לאשר יציאה למכרז חדש, לבקשת נציגת היועצת המשפטית לוועדה, בטרם הדיון בוועדה ערכה היחידה המקצועית מיפוי עדכני של כלל אתרי המשרד (בפריסה ארצית) בהם נדרשים שירותי גינון. אספקת השירותים בכל אחד מהאתרים הללו חושבה על סמך הצעת המחיר של הספק, בתוספת 10%, שבאים לגלם את עליית המחירים של החומרים בשוק. בהתאם לאמור להלן, ההערכה היא כי המכרז החדש יהיה בהיקף שנתי של 1,030,838 ₪ לא כולל מע"מ. תקופת ההתקשרות המבוקשת היא לשנתיים, עם אופציה להאריכה בשלוש תקופות נוספות. לשיטת היחידה המקצועית, המכרז במתכונתו הקודמת נתן מענה לשירותים המבוקשים ואין צורך לבצע בו שינויים רבים.

יו"ר הוועדה מציינת כי לשיטתה בשנת ההתקשרות האחרונה לא רק שלא חל שיפור באיכות השירות שניתן על ידי הספק, אלא שחלה אפילו החמרה. היא שבה וחוזרת על טענתה כי מצב הצמחיה במשרד בכי רע, גם לכשעצמו וגם ביחס למשרדי ממשלה אחרים. מר מלכה מצייין כי בניגוד למשרדים אחרים, אין הרבה שטח פנוי ברחבי המשרד שניתן לנצל לטובת הקמת צמחיה, וכן את אילוצי אגף הביטחון, אשר ייחודיים למשרד.

יו"ר הוועדה מציינת כי ניתן אמנם לשיטתה לממש את האופציה עם הספק לשנה נוספת, אך כי על היחידה המקצועית לצאת באופן מידי למכרז חדש, ובמידה ויהיה זוכה במכרז החדש תוך פרק זמן קצר יותר, יש להתחיל עמו התקשרות. כמו כן, לשיטת יו"ר הוועדה, ובניגוד לעמדת הגורם המקצועי, יש לערוך במכרז חדש שיצא שינויים רבים ביחס למכרז הישן, ועל כן היא מבקשת שכתובת המכרז תלווה ע"י אחת הזוכות במכרז פומבי מס' 1/17 למתן שירותי ייעוץ לכתובת מכרזים וליווי התקשרויות עבור משרד ראש הממשלה. כמו כן, מבקשת יו"ר הוועדה להבהיר כי אומדן הסכומים של המכרז החדש וכן תקופת ההתקשרות בו, כפי שהובאו לעיל, הן בגדר אומדנים, ועשויים להשתנות בהמשך בהתאם לתחולת המכרז החדש שיצא.

עו"ד גל מדגישה את החשיבות של קביעת גובה הערבות במסגרת פרוטוקול של ועדת המכרזים, ומבקשת כי הדבר ייקבע בעת אישור מסמכי המכרז.

### החלטות הוועדה

1. בהתאם לתקנה 3 לתקנות, הוועדה מחליטה לממש את האופציה הקבועה בהסכם מול הספק.  
**שם הספק ומספרו:** משתלת פולק יגאל בע"מ, ח.פ. 51453274  
**תקופת ההתקשרות:** שנה, החל מיום 16.4.2019 ועד ליום 15.4.2020 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, לפי המוקדם מביניהם.  
**שווי ההתקשרות:** 1,265,325 ₪ לא כולל מע"מ (1,480,430.25 ₪ כולל מע"מ)  
**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים  
**תקנה תקציבית:** 04-51-10-11
2. הוועדה מאשרת עקרונית יציאה למכרז פומבי לביצוע עבודות גינון עבור משרד ראש הממשלה בהתאם לתקנה 1(ב) לתקנות.

מדינת ישראל  
משרד ראש הנמסלה

ירושלים, כ"ח אדר א' תשע"ט  
05 מרץ 2019  
פרוטוקול מס' 17

א. ההתקשרות תהיה לתקופה של שנתיים ותכלול זכות ברירה להארכת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. ההתקשרות תהיה בהיקף כספי של כ-1,631,574 ש"ח כולל מע"מ לשנה ובסך כולל של 8,157,870 ש"ח כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות. מדובר בהערכה שעלולה להשתנות בהמשך בהתאם לתחולת המכרז החדש שיצא.

ב. הוועדה מנחה את עורך המכרז לשלב במסגרת מסמכי המכרז את הנושאים הבאים, ככל שהללו רלוונטיים להליך הנדון:

- התאמת ההתקשרות לעניין שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.7.

- עידוד נשים בעסקים, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.3.6.

- עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הנמסלה, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.6.

- שילוב דרישות סביבתיות בהליכי רכש ממשלתיים, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.9.

- העדפת תוצרת הארץ, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.4.

- התקשרות לרכישה מחוץ לארץ בהתאם להסכמים בינלאומיים בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.1.

- שיתוף פעולה תעשייתי, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.2.3.

- מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה, בהתאם להוראת תכ"ס 7.3.9.3.

- קביעת תנאים להשתתפות במכרז, בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.1.2.

3. בהתאם להוראות הקבועות במכרז פומבי 1/17, הוועדה מאשרת לפנות לאחד הספקים הזוכים במכרז בבקשה לקבל תכנית עבודה הכוללת אפיון ראשוני של תכולות המכרז והערכת עלות בשעות/תפוקות למתן השירותים האמורים לעיל.

4. בהתאם לסעיף 2.6.3 להוראת תכ"ס מספר 4.4.0.1 בעניין ייעוץ ביטוחי במכרזים והתקשרויות, לגבי התקשרות לטובת "שירותי גינון" יש להתייעץ עם נציג הקרן הפנימית לביטוחי הממשלה.

5. מסמכי המכרז ויתר פרטי המכרז יובאו לאישור ועדת המכרזים טרם פרסום המכרז.

**לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.**

